PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH
polegających na ociepleniu połaci dachowych wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy i wykonaniem nowych obróbek blacharskich
nad częścią budynku (klatki I – IV) na osiedlu Szkolnym 14 w Krakowie na działce nr 54 obr. 45 Nowa Huta

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Szkolne nr 14 Osiedle Szkolne 14, 31-976 Kraków
Miejsce inwestycji:	Osiedle Szkolne 14, 31-976 Kraków, dz.nr. 54 obr. 45 Nowa Huta
Autor:	mgr inż. Sebastian Matejko upr. MAP/0347/PWOK/09
Opracował:	mgr inż. Maciej Konarski
Data:	11 czerwca 2026r.

tel. 12 686 64 64,
kom. 516 088 308

Al. Pokoju 78, budynek Equity pok. 11, 31-564 Kraków
biuro@egoterm.com.pl

SPIS TREŚCI

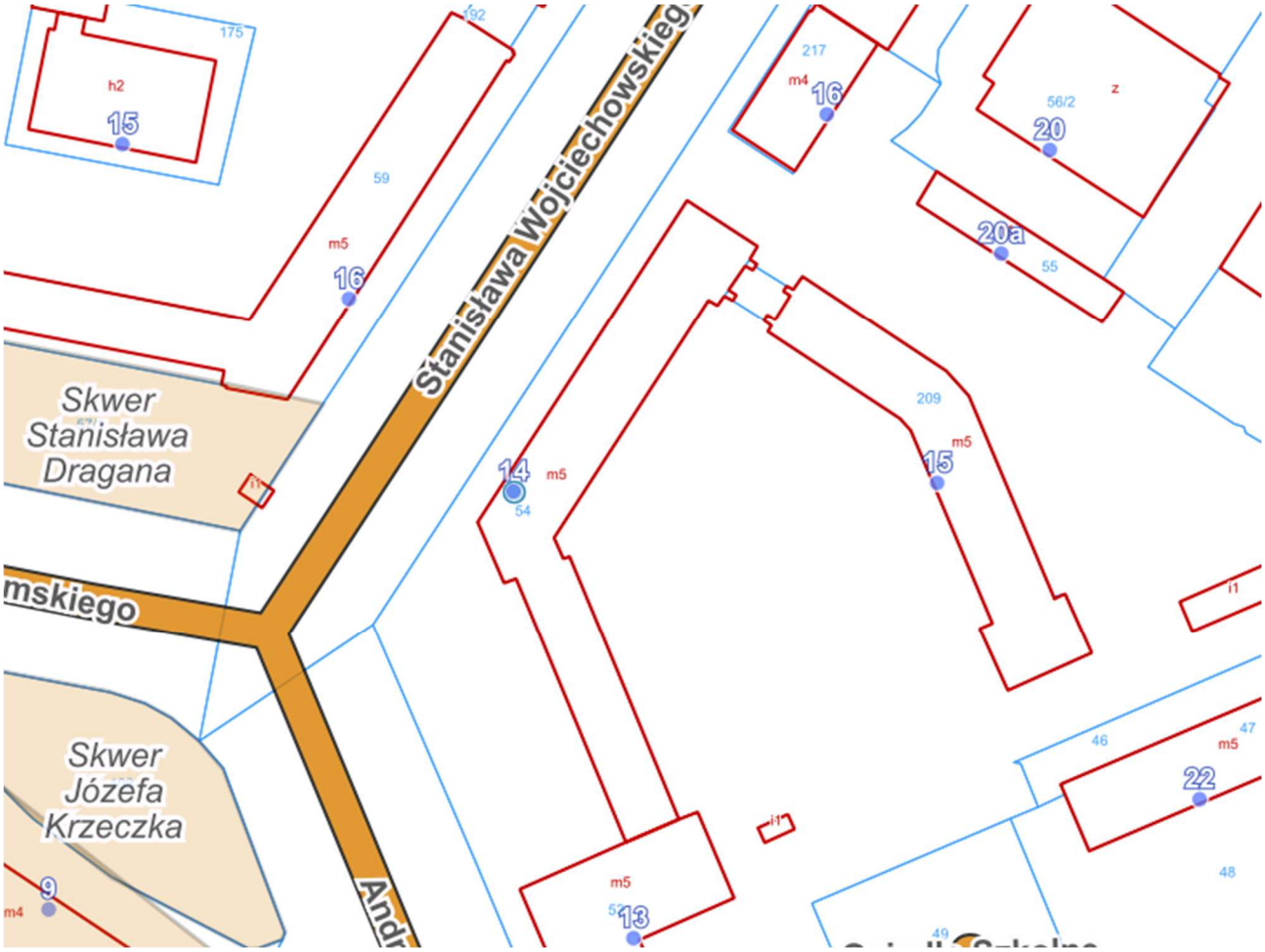
STRONA TYTUŁOWA 1

SPIS TREŚCI 2

1. Lokalizacja budynku 3
2. Opis stanu zachowania budynku 3
3. Projektowane rozwiązania budowlane 4
4. Prezentowane metody materiały i techniki budowalne 4
5. Dokumentacja fotograficzna 6
6. Szczegóły rozwiązań docieplenia dachu 9

1. Lokalizacja budynku

Projektowane jest ocieplenie połaci dachowych nad południową częścią budynku - klatki I – IV.



2. Opis stanu zachowania budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w poziomie parteru, 5 kondygnacyjny, ostatnia kondygnacja częściowo przeznaczona na cele mieszkalne, siedmioklatkowy, całkowicie podpiwniczony. Bryła budynku na planie dwóch prostokątów. Technologia wykonania tradycyjna. Rok budowy budynku 1953. Ogólny stan techniczny budynku dobry.

Dach na budynku to dach płaski. Konstrukcję stanowią żelbetowe belki w niewielkim spadku. Na nich oparte są płyty żelbetowe panwiowe pokryte dwoma warstwami papy asfaltowej przyklejonych do podłoża lepikiem asfaltowym na gorąco. Między belkami zachowana jest pustka, a poniżej belek zastosowano warstwę płyt wiórowo – cementowych i wykończenie w postaci tynku cementowo – wapiennego.

Połać dachowa nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej, wsp. U wynosi 1,66 W/m^{2}K i przekracza kilkukrotnie wymaganą Warunkami Technicznymi wartość U=0,15 W/m^{2}K. Połać dachowa jest nad suszarniami oraz zaadoptowanymi mieszkaniami i wymaga docieplenia.
Istniejące pokrycie z papy asfaltowej jest w dostatecznym stanie technicznym.

3. Projektowane rozwiązania budowlane

Projektuje się ocieplenie połaci dachowych nad częścią budynku (klatki I – IV) ze względu na to, że jest to przegroda nad pomieszczeniami ogrzewanymi. Następnie przewidziane jest wykonanie nowego pokrycia z papy oraz wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich.
Wskazane jest pozostawienie istniejącej warstwy papy ze względów technicznych, gdyż jej usunięcie odsłoniłoby warstwę lepiku, który jest agresywny chemicznie w stosunku do styropianu. Dodatkowo istniejąca papa pełni rolę paraizolacji.

4. Prezentowane metody materiały i techniki budowalne

- Oczyścić stare podłoże dachu przed ułożeniem płyt izolacyjnych. Podłoże musi być z suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez przyklejenie łat pap podkładowych.

- Docieplić stropodach płytami styropianowymi o współczynniku lambda 0,038 W/(m*K). o grubości 20 cm. Zastosować styropian twardy o podwyższonej odporności na ściskanie, np. EPS 100 lub EPS 200. Alternatywnie można zastosować również twardą wełnę mineralną.

- Ułożyć warstwą podkładową, np. firma Icopal - membrana bitumiczna Glasbit G200 S40 - 15 Szybki Profil SBS na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia oraz spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

- Płyty izolacyjne wraz z warstwą podkładową zamocować mechanicznie za pomocą kołków (specjalnych łączników do dachów płaskich). Zapewni to zabezpieczenie przed zerwaniem podczas ssących podmuchów wiatru.

- Ułożyć warstwę wierzchnią, np. firmy Icopal- membrana bitumiczna Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2 z obustronną

powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Warstwę wierzchnią zgrzewać na łączeniach podłużnych i porzecznych zgodnie z zaleceniami producenta.

- Obróbki blacharskie pasów przyrynnowych i rynny należy pozostawić. Jedynie w razie stwierdzenia złego stanu technicznego wymienić na nowe z blachy ocynkowanej lub o estetyce cynku w kolorze RAL 9006.
- Naroża wokół kominów, przy murach powinny być wykończone klinami i wyokrąglone. Nowe pokrycie wywinąć na kominy i mury na wysokość 15 -30cm ponad poziom gotowego pokrycia dachowego.
- Nowe pokrycie w skrajnym pasie nadgzymsowym (około 20cm) będzie pocienione do 10cm, tak aby nie było widoczne z poziomu pieszego.

5. Dokumentacja fotograficzna





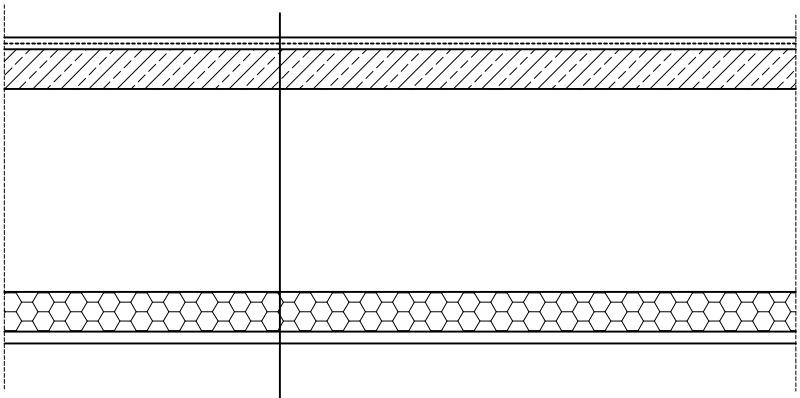






6. Szczegóły rozwiązań docieplenia dachu

Przekrój dachu
stan istniejący



istniejące pokrycie z papy

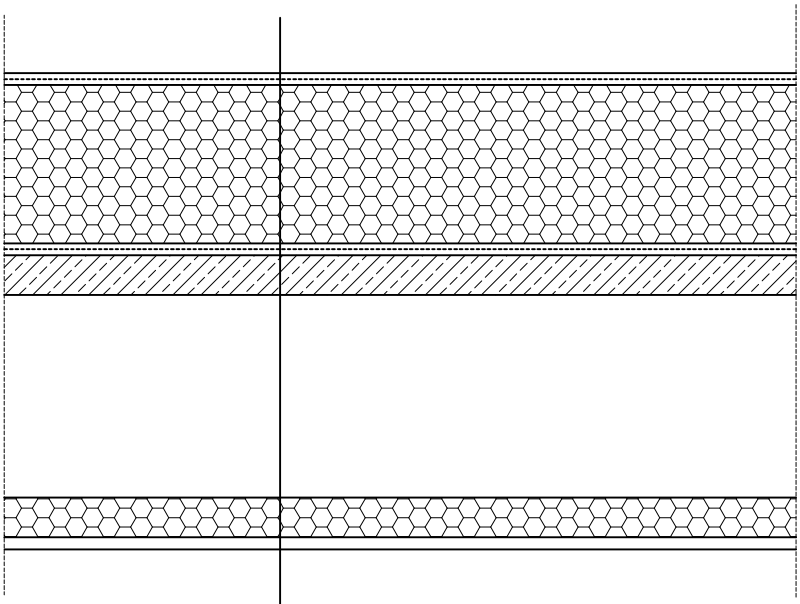
belka żelbetowa / pustka powietrzna

płyty wiórowo – cem. 5cm

tynk cem–wap. 1cm

Rys.1
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10

Przekrój dachu
stan projektowany

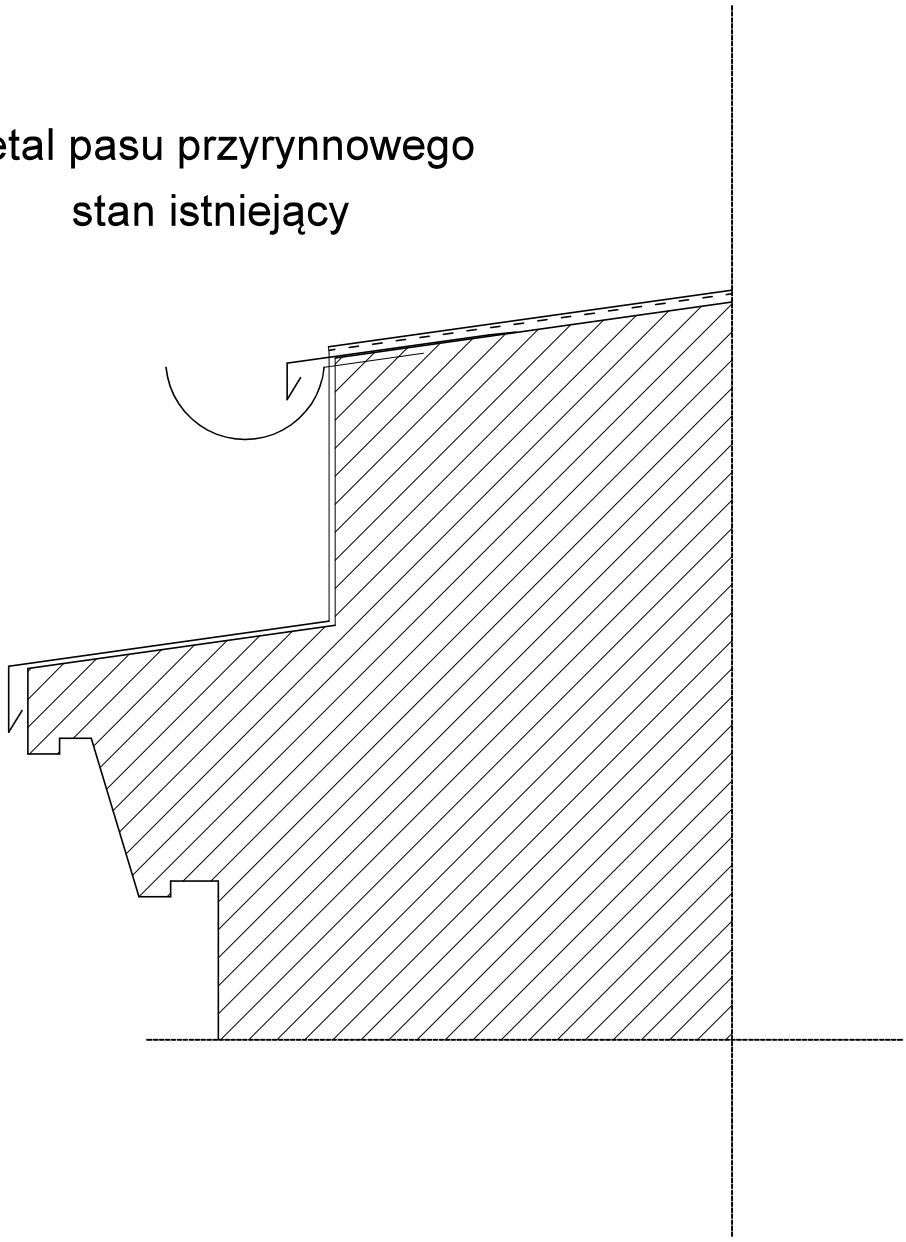


nowe pokrycie z papy asfaltowej
projektowany styropian 0,038 20cm
istniejące pokrycie z papy
belka żelbetowa / pustka powietrzna
płyty wiórowo – cem. 5cm
tynk cem–wap. 1cm

Rys.2

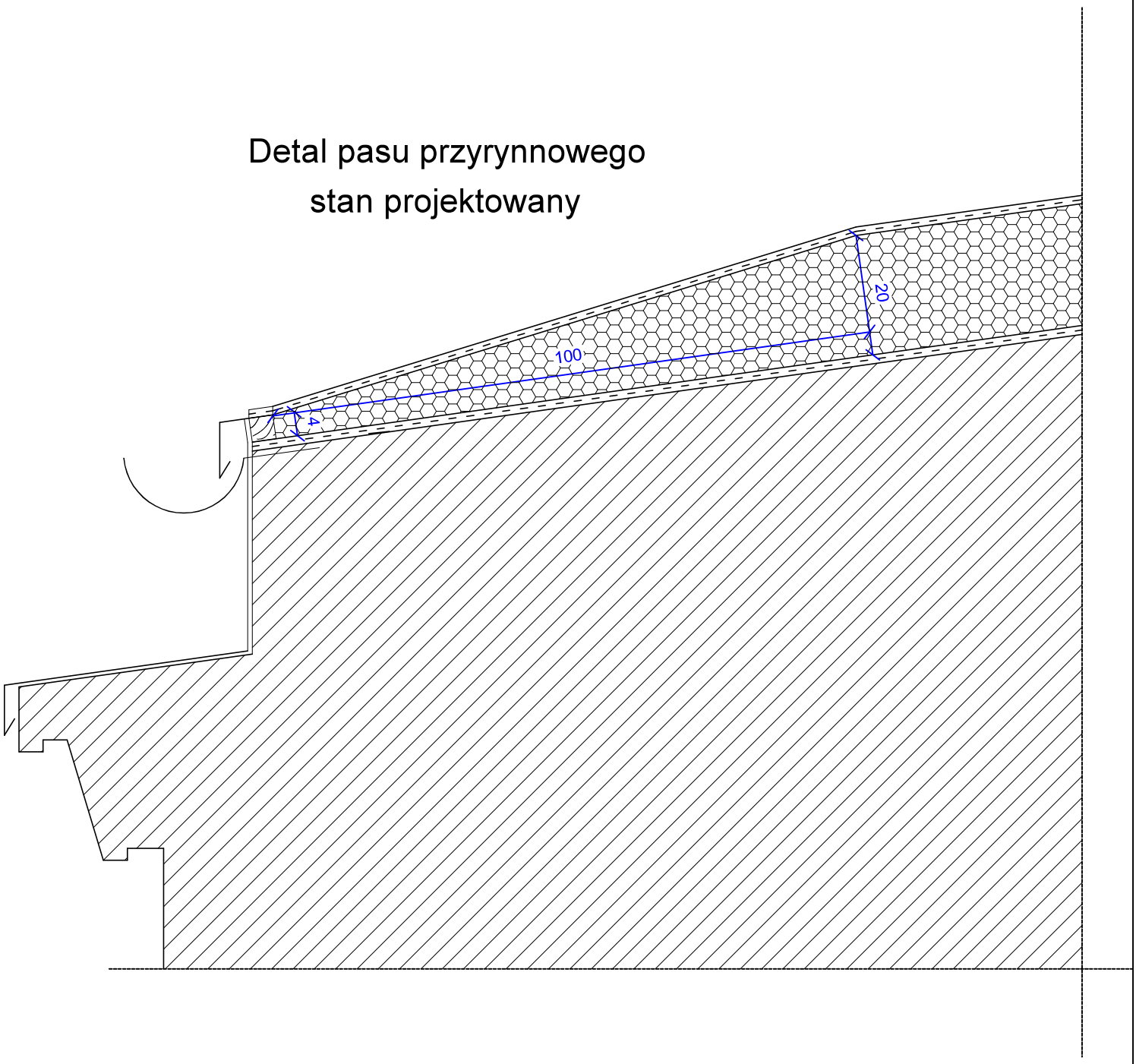
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10

Detal pasu przyrynnowego
stan istniejący



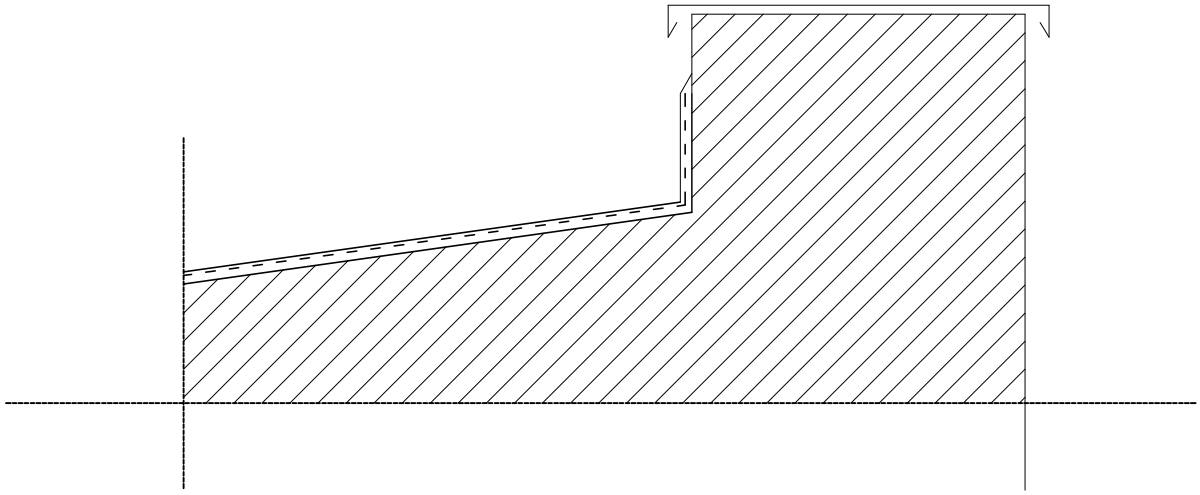
Rys.3
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10

Detal pasu przyrynnowego
stan projektowany



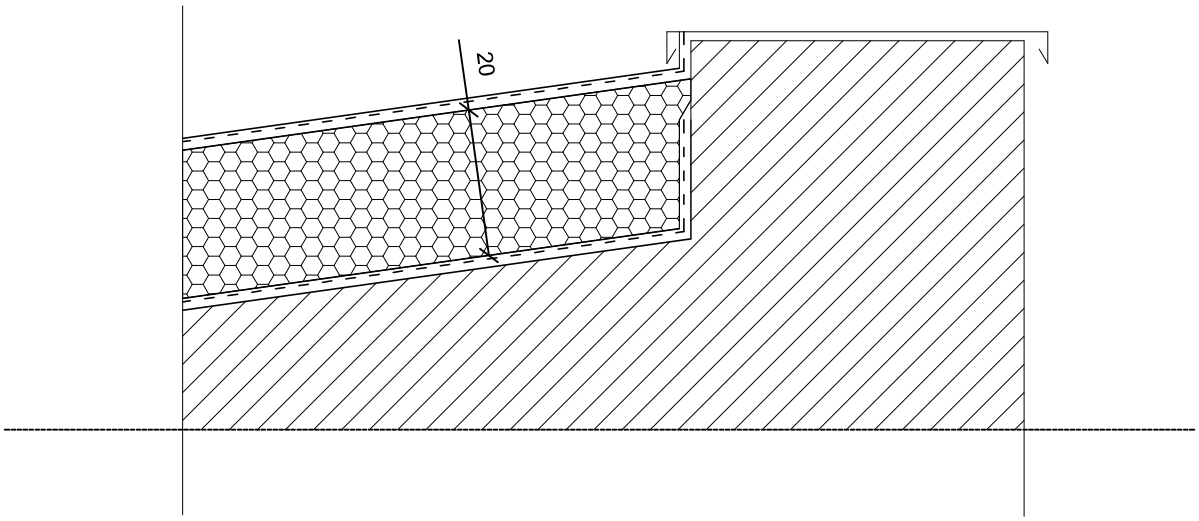
Rys.4
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10

Detal pasu przy attyce
stan istniejący

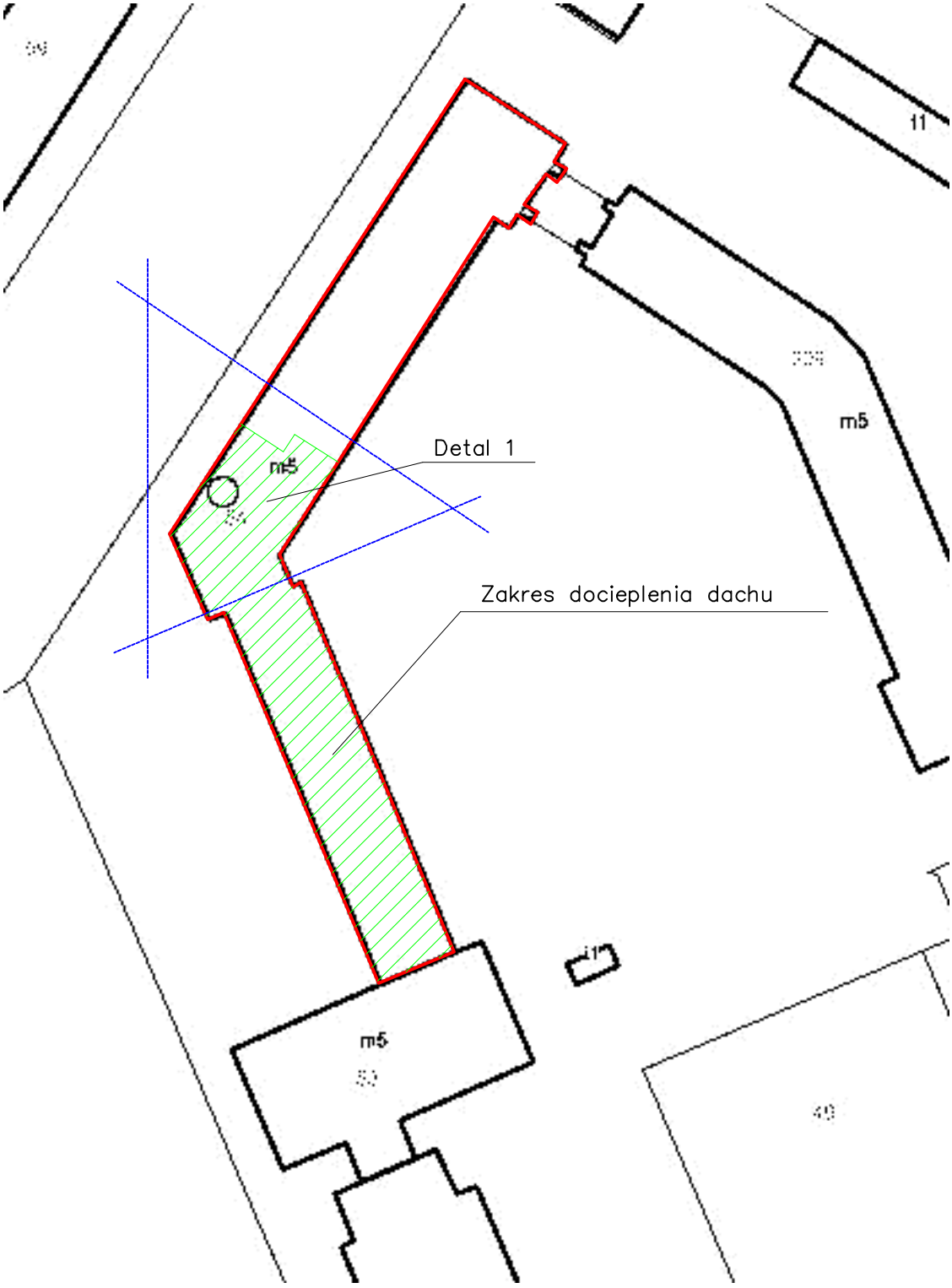


Rys.5
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10

Detal pasu przy attyce
stan projektowany



Rys.6
os. Szkolne 14 Kraków
skala 1:10



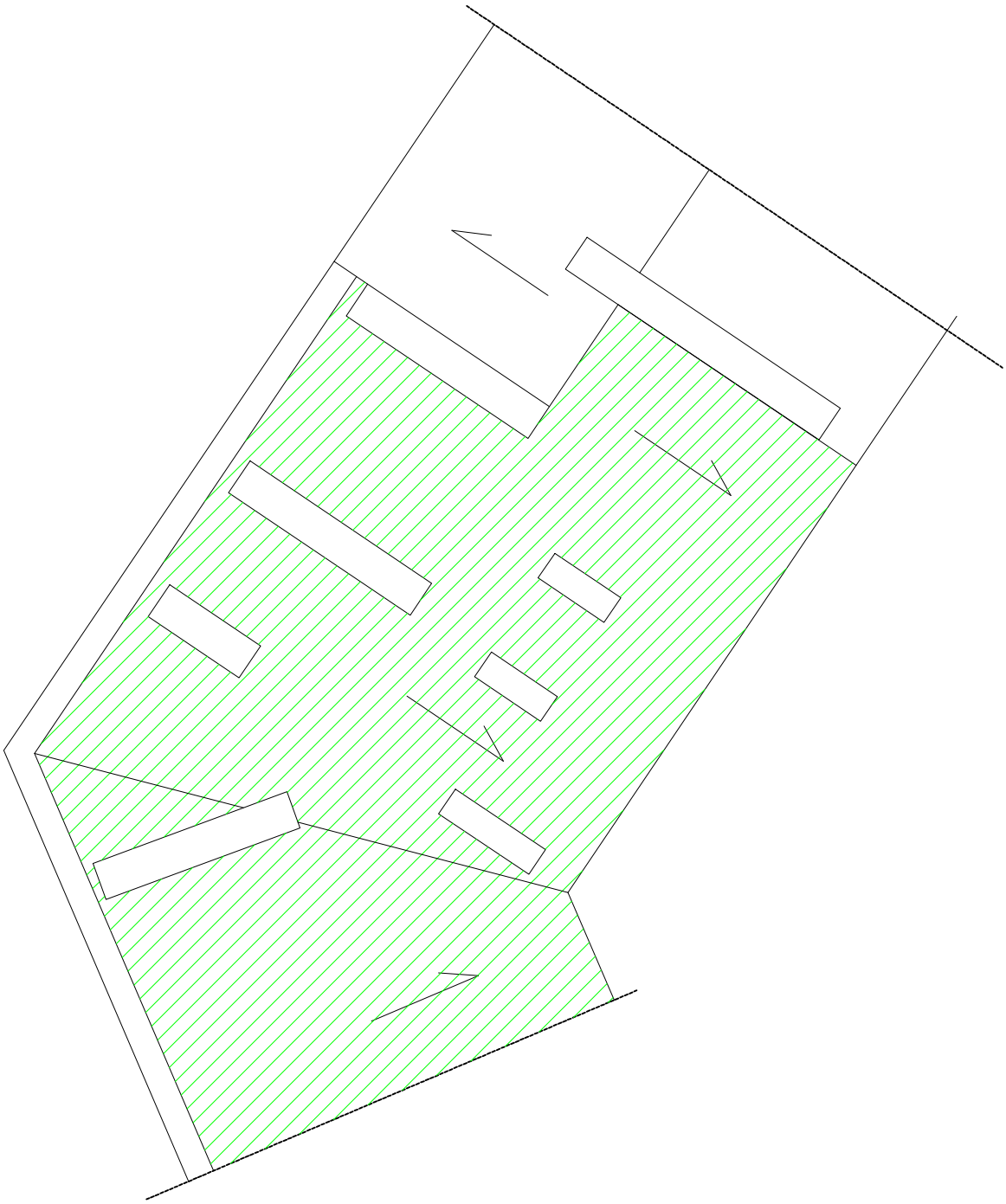
Projektowane jest ocieplenie połaci dachowych nad południową częścią budynku - klatki I–IV.

Nad pozostałą częścią budynku docieplenie zostało już wykonane w przestrzeni stropodachu.

Rys.7

os. Szkolne 14 Kraków

Detal 1: Granica prac dociepleniowych



Rys.8

os. Szkolne 14 Kraków